

<p>Нотариальный сбор по 3 Нот. Удостоверенный Материальный интерес: 344 195 левов</p> <p>Пропорц. Сбор 662.19 левов Обыкн. Сбор 3 лева Итого 665.19 левов Счет № _____ от 2006 г. Кв. № 53023 от _____</p>	<p>Вписывание по ЗС (Закону счетоводства)/ПВ Служба вписывания Вх. рег. № 23122 от 12.09.06 Акт № 31, том LXXIV, дело №17525 Партидная книга: том _____ стр. _____ Сбор для вписывания по ЗДТ (Закону налогов и сборов) _____ Кв. № _____</p> <p>СУДЬЯ ПО ВПИСЫВАНИЮ: Подпись: не читается Круглая печать Агенции вписываний - Варна</p>
--	--

НОТАРИАЛЬНЫЙ АКТ КУПЛИ-ПРОДАЖИ НЕДВИЖИМОСТИ

№ 20, том III, рег. № 7112, дело № 307 от 2006 г.

Сегодня, 07.09.2006 г. (седьмого сентября две тысячи шестого года) передо мной Янчо Несторов – Нотариус с районом действия район Варненского окружного суда, вписанный под № 11 (одиннадцать) в реестр Нотариальной камары Республики Болгарии, в моей канцелярии в г. Варна, явились лично: ВЕЛИМИРА СЛАВЧЕВА ВАСИЛЕВА, ГРАЖДАНСКИЙ НОМЕР 7911298037, личная карта № 112358033, изданная 14.06.2002 г. Министерством внутренних дел – Варна, живущая в г. Варна, ул. „Патриарх Евтимий” № 96, ап. 5, в качестве Исполнительного директора "ГРИ ГРУП" АД, вписанная по ф.д. № 3888/2004 г. Варненского окружного суда в Реестр торговых дружеств под парт. № 16, том 383, стр. 62, адрес и адрес управления г. Варна, ж.к. Бриз-2, 281А, :БУЛСТАТ № 103909001, с одной стороны, как **ПРОДАВЕЦ**, и с другой стороны как **ПОКУПАТЕЛЬ ЦВЕТЕЛИНА ГЕОРГИЕВА ГЕОРГИЕВА**, ГРАЖДАНСКИЙ НОМЕР: 7706074570, личная карта № 146339956, изд. 29.01.2002 г. Министерством внутренних дел – Пловдив, живущая в г. Пловдив, ул. “3-ти март” № 19, подъезд Б, этаж 5, квартира 54, в качестве Управителя дружества „ЦВЕТЕЛИНА” ЕООД, вписанного по ф.д. № 3388/2006 г. Варненского окружного суда в Реестр торговых дружеств под парт. № 20, том 605, стр. 78, рег. 1, адрес и адрес управления г. Варна, ул. Христо Самсаров №18, БУЛСТАТ № 148049816, и после того как я уверился в их самоличность, они заявили, что заключают следующий договор:

ГРИ ГРУП АД через ВЕЛИМИРЫ СЛАВЧЕВОЙ ВАСИЛЕВОЙ в ее качестве Исполнительного директора **ПРОДАЕТ** „ЦВЕТЕЛИНЕ” ЕООД, через его Управителя ЦВЕТЕЛИНЫ ГЕОРГИЕВОЙ ГЕОРГИЕВОЙ следующие недвижимые имущества, а именно:

1. НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО (НИ), находящееся в районе „Генерал Кантарджиево”, община Аксаково, Варненская область, местность „Ялныз Баа”, пл. №147005 (один, четыре, семь, ноль, ноль, пять) по плану района деревни Генерал Кантарджиево, площадью итого 6 000 кв.м (шесть тысяч квадратных метров) и способ продолжительного пользования – Жилая территория на основании одобренного и вошедшего в силу Подробного устройственного плана, Приказом № 420/07.07.2005 г. мэра общины Аксаково, с границами: НИ №147006 – Жилая территория; НИ № 000685 – полевая дорога общины Аксаково; НИ № 147004 – нива; НИ № 147010 – жилая территория, за сумму 187 760 левов (сто восемьдесят семь тысяч семьсот шестьдесят

лево), из которой продажной цены продавец получил сумму 18 776 левов (восемнадцать тысяч семьсот семьдесят шесть левов), в виде задатка, согласно Предварительному договору купли-продажи недвижимого имущества от 01.09.2006 г., на следующий собственный банковский счет: BG78 RZBB 9155 1064177617 в банке Райфайзен (Болгария) АД, RZBBBGSF. Об остатке продажной цены вышеописанного недвижимого имущества в сумму 168 984 левов (сто шестьдесят восемь тысяч девятьсот восемьдесят четыре лева), продавец согласен, что он платим Покупателем сегодня при подписании настоящего нотариального акта на вышеописанный банковский счет „ГРИ ГРУП” АД.

2. НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО (НИ), находящееся в районе „Генерал Кантарджиево”, община Аксаково, Варненская область, местность „Ялныз Баа”, пл. №147006 (один, четыре, семь, ноль, ноль, шесть) по плану района деревни Генерал Кантарджиево, площадью итого 4 999 кв.км (четыре тысячи девятьсот девяносто девять квадратных метров) и способ продолжительного пользования – Жилая территория на основании одобренного и вошедшего в силу Подробного устройственного плана, Приказом № 421/07.07.2005 г. мэра общины Аксаково, с границами недвижимости: НИ № 147010 – жилая территория; НИ № 000389 -полевая дорога общины Аксаково; НИ № 000685 – полевая дорога общины Аксаково; НИ № 147005 – нива, за сумму 156 435 левов (сто пятьдесят шесть тысяч четыреста тридцать пять левов), из которой продажной цены продавец получил сумму 15 643 лева (пятнадцать тысяч шестьсот сорок три лева) в виде задатка, согласно Предварительному договору купли-продажи недвижимого имущества от 01.09.2006 г., на следующий собственный банковский счет: BG78 RZBB 9155 1064177617 в банке Райфайзен (Болгария) АД, RZBBBGSF. Об остатке продажной цены вышеописанного недвижимого имущества, Продавец согласен, что он платим как следует: сумма 96 597 левов (девяносто шесть тысяч пятьсот девяносто семь левов) платима Покупателем сегодня при подписании настоящего нотариального акта на банковский счет Продавца: BG78 RZBB 9155 1064177617 в банке Райфайзен (Болгария) АД, RZBBBGSF, а сумма 44 195 левов (сорок четыре тысячи сто девяносто пять левов) платима Покупателем в течение срока до 30.10.2006 (тридцатого октября две тысячи шестого года) на вышеописанный банковский счет, для которого Продавцу вписывается законная ипотека в пользу ГРИ ПРУП АД на подробно описанное в т. 2 (два арабское) недвижимое имущество.

II. Покупатель „ЦВЕТЕЛИНА’ ЕООД, через своего Управителя ЦВЕТЕЛИНЫ ГЕОРГИЕВОЙ ГЕОРГИЕВОЙ, за явил, что согласен и покупает от „ГРИ ГРУП” АД, представляемое ВЕЛИМИРОЙ СЛАВЧЕВОЙ ВАСИЛЕВОЙ, в ее качестве Исполнительного директора, подробно описанные в т. I (одно римское) недвижимые имущества, как следует: Подробно описанное в в т. I (одно римское), т. 1 (одно арабское) настоящего нотариального акта недвижимое имущество за сумму 187 760 левов (сто восемьдесят семь тысяч семьсот шестьдесят левов), из которой продажной цены продавец получил сумму 18 776 левов (восемнадцать тысяч семьсот семьдесят шесть левов), в виде задатка, согласно Предварительному договору купли-продажи недвижимого имущества от 01.09.2006 г., на следующий банковский счет Продавца: BG78 RZBB 9155 1064177617 в банке Райфайзен (Болгария) АД, RZBBBGSF, а остаток в сумму 168 984 левов (сто шестьдесят восемь тысяч девятьсот восемьдесят четыре лева) будет заплащен Продавцу на вышеуказанный банковский счет сегодня при подписании настоящего нотариального акта; подробно описанное в в т. I (одно римское), т. 2 (два арабское) настоящего нотариального акта недвижимое имущество за сумму 156 435 левов (сто пятьдесят шесть тысяч четыреста тридцать пять левов), из которой продажной цены Покупатель заплатил в виде задатка сумму 15 643 лева (пятнадцать тысяч шестьсот сорок три лева), согласно Предварительному договору

купли-продажи недвижимого имущества от 01.09.2006 г., на следующий банковый счет Продавца: BG78 RZBB 9155 1064177617 в банке Райфайзен (Болгария) АД, сумма 96 597 левов (девяносто шесть тысяч пятьсот девяносто семь левов) будет заплачена Покупателем сегодня при подписании настоящего нотариального акта на описанный банковый счет Продавца и остаток продажной цены в сумму 44 195 левов (сорок четыре тысячи сто девяносто пять левов) платима Покупателем в течение срока до 30.10.2006 (тридцатого октября две тысячи шестого года), для которого Продавцу вписывается законная ипотека в пользу ГРИ ПРУП АД на подробно описанное в т. I (одно римское), т. 2 (два арабское) недвижимое имущество.

III. Налоговая оценка вышеописанных недвижимых имуществ итого в сумму 7 968 левов (семь тысяч девятьсот шестьдесят семь), из которых на недвижимость в т. I (одно римское), т. 1 (одно арабское) настоящего нотариального акта – 4 780,80 левов /четыре тысячи семьсот восемьдесят левов и восемьдесят стотинок/, на недвижимость в т. I (одно римское), т. 2 (два арабское) настоящего нотариального акта – 3 187,20 левов (три тысячи сто восемьдесят семь левов и двадцать стотинок).

IV. „ГРИ ГРУП” АД, представляемое ВЕЛИМИРОЙ СЛАВЧЕВОЙ ВАСИЛЕВОЙ в ее качестве Исполнительного директора обязывается в 7-дневный /семь-дневный/ срок после оплачивания всех должимых сумм по настоящему нотариальному акту, дать письменное согласие на отмену законной ипотеки по просьбе и за счет Покупателя – „ЦВЕТЕЛИНА” ЕООД.

После того как я уверился, что Продавец является собственником недвижимостей, описанных в т. I (одно римское), а также что выполнены особые требования закона, я составил этот нотариальный акт. Акт был прочитан странам и после их одобрения был подписан ими и мной, Нотариусом.

При составлении акта были представлены следующие документы, удостоверяющие право на собственность и выполнение особых требований закона: 1. Нотариальный акт купли-продажи недвижимого имущества № 200, том V, рег. № 5672 н.д.№ 864/2004 г. Нотариуса Дианы Бейлерян, рег. № 12, район действия Варненский районный суд, вписанная в Службу вписываний Агенции вписываний – г. Варна под № 111, том С III, дело № 23400/2004 г.; 2. Эскиз № ф03027/03.10.2005 г., изд. Общинской службой земледелия и лесов – Аксаково; перезаверенная 10.05.2006 г.; 3. Эскиз № ф03026/03/10.2005 г. – изд. Общинской службой земледелия и лесов – Аксаково, перезаверенная 10.05.2006 г.; 4. Приказ №421/07.07.2005 г.м эра Общины Аксаково; 5. Приказ №420/07.07.2005 г.м эра Общины Аксаково; 6. Удостоверение налоговой оценки с изх. № ФС31-Г/41/11.07.2006 г., изд. Общиной Аксаково; Местные налоги и сборы; 7. Удостоверение налоговой оценки с изх. № ФС31-Г/42/11.07.2006 г., изд. Общиной Аксаково, Местные налоги и сборы; 8. Протокол Решения совета директоров „ГРИ ГРУП” АД; 9. Удостоверение актуального состояния „ГРИ ГРУП” АД; 10. Решение одноличного собственника капитала „ЦВЕТЕЛИНЫ” ЕООД; 11. Актуальное состояние „ЦВЕТЕЛИНЫ” ЕООД; 12. Декларации по чл. 264, ал. 1 ДОПК (Налого-страховательного процессуального кодекса); 13. Удостоверение липсы тяжестей; 14. Просьба и квитанции оплаченных сборов.

ПРОДАВЕЦ: подпись не читается
*/Велимира Василева – Исполнительный
Директор „ГРИ ГРУП» АД/*

ПОКУПАТЕЛЬ: подпись не читается
*/Цветелина Георгиева, как Управитель
„ЦВЕТЕЛИНЫ” ЕООД/*